

7th sense

セブンセンス

セブンセンスグループ

セブンセンス税理士法人
セブンセンス社会保険労務士法人
セブンセンス行政書士法人
セブンセンス株式会社
株式会社アイクス
株式会社東京ビジネスセンター
セブンセンスマーケティング株式会社
セブンセンスR&D株式会社
株式会社セブンセンスファーム
セブンセンスFAIR株式会社
<https://www.seventh-sense.co.jp/>



hmr
seventh sense

INDEX

セブンセンスグループ	P. 2
ちょっとITタイム	P. 4
オフィスのように業務が「みえる」	P. 5
マンションの相続税評価について	P. 6
最低賃金	P. 8
使いこなしていますか？ ～ ChatGPT 活用のヒント～	P. 9
健康経営プロジェクト 活動報告	P.10
若者円卓会議 NEWS	P. 11





会計事務所業界をリードする、
それが、セブンセンスグループ。

セブンセンスグループは、
時代の変化に合わせて変化し続け、挑戦し続ける。
そしてこれからも、常に「お客様のために」を考え
お客様とともに成長し続けていきます。

Sense of Humor

企業理念

チャレンジング × チェンジング ≡ セブンセンス

Vision

お客様とともにグローバル・エコノミーを創出する

Mission

お客様から最高に信頼
される相談相手となる

社員とその家族の
well-beingを実現する

Value

圧倒的な
プロ意識を
持つ

ハーフ
革命に
挑戦する

自己限定
を
しない

社会正義
に
貢献する

セブンセンスグループが基本理念に据える「Sense of Humor」
人には五つの感覚があり、第六感があり、そしてセブンセンスグループは七つ目の感覚として「ユーモア」を大事にしています。
日々に少しのユーモアをプラスする。たったそれだけのことで、プライベートも仕事も充実し、会社や社員の人生がより豊かで輝いたものになっていきます。そして、これによって新しい目線と自由な発想も生まれていきます。
これこそが、お客様と社員と企業に関わる全ての人々と、幸せな毎日を過ごすために大事だと考える、セブンセンスグループの「ユーモア」なのです。

国内有数の総合型会計事務所。



会計・税務

会計・税務顧問業務をはじめとして、会社設立・資金調達などの創業支援、税務申告業務、国税庁OB税理士による税務調査対応など、多様なお客様へ会計・税務サービスを提供しています。

税務相談・申告
税務調査対応
会社設立・創業支援
会計コンサルティング
相続税対策・申告

人事・労務

給与計算や社会保険、労働保険の事務手続きなどの実務から、労働基準法その他法令に準拠した就業規則、賃金制度の作成、各種助成金の相談・手続き等。お客様のニーズに合わせ、細やかにサポートします。

人事労務
労働保険、社会保険
各種助成金に関する相談、
手続代行
給与計算代行

経営コンサルティング

50年以上の歴史と有資格者や各種専門家とのネットワークを生かしたコンサルティング。特に医療業種への相談実績は長く、多くの病院等を支援してきました。自社開発の業務管理ツールの提供も強みの一つです。

コンサルティング

事業承継・M&A・相続

後継者不足に悩む中小企業の事業承継やM&A支援を行います。また個人のお客様に向け、老後の悩みに寄り添う相続支援にもノウハウの蓄積があり、多くのお客様から信頼をいただいています。

事業承継
M&A
相続

IT/DX支援

業界に先駆けたIT導入による知見を基に、IT/DX化への各種コンサルティングも行っています。グループ内の「中小企業DX推進研究会」では日々、知見の充実と普及に携わっています。

IT/DX支援
BPO支援



※各拠点により対応が異なる場合がございます。





山口 高志

やまぐち たかし

中小企業
DX
推進
研究会
会長

■ITを使って仕事を
便利に楽しく出来る
よう、毎日情報収集
中です！



■「停電対策」にポータブル電源

皆さんこんにちは！台風や急な雷などで停電することも増えている気がする昨今ということで、「停電時の電源確保」としてポータブル電源についてお話ししたいと思います。

停電時や屋外等での 100V 電源確保の手段として主に発電機とポータブル電源がありますが、発電機はメンテが面倒だったり扱いが難しいため一般家庭での使用にはバッテリー式のポータブル電源をお勧めします。

ポータブル電源には主に 2 種類のバッテリーがあり、リン酸鉄リチウムイオン（比較的新しい製品に多い）と三元系リチウムイオン（従来からあるタイプ）に分かれます。それぞれの特徴ですが、

- ・リン酸鉄リチウムイオン (LiFePO4) バッテリー
○メリット
寿命が長い、安全性が高い（発火・爆発しにくい）、自己放電率が低い
×デメリット
高価格、エネルギー密度が低い（大型で重い筐体になってしまう）
- ・三元系リチウムイオン (LiCoO2, LiMn2O4 等) バッテリー
○メリット
低価格、エネルギー密度が高い（小さく軽い筐体で済む）
×デメリット
安全性が低い（荒い扱いで簡単に発火・爆発する）、低耐熱



となっています。

- ・価格は高いし置き場所の確保が大変。でも安全で性能の良い物が欲しい → リン酸鉄リチウムイオン
 - ・とにかく価格最優先 1 円でも安く、それでいて小型の物が欲しい → 三元系リチウムイオン
- このような基準で選択して頂くと良いかと思います。

■容量はどう決める？

次に種類は決めただけ、容量ってどうやって決めるの？ となると思いますが、これは「接続したい電気製品の消費電力」で決定します。まず、ポータブル電源の仕様表には mAh や Wh の記載があると思います。家庭用 100V 製品で使用する場合、計算が簡単な「Wh」を使用します。例えば、1,000Wh と表記されている電源は 1,000W で（ざっくり）1 時間使用出来ますという意味です。

つまり…この場合は使用したい電気製品の消費電力が

- ・ 1,000W なら 1 時間
- ・ 500W なら 2 時間
- ・ 250W なら 4 時間
- ・ 125W なら 8 時間

となります。（実際の消費電力は変動するためあくまで目安です）

なお、電気製品の消費電力は製品本体もしくは電源アダプタ等に記載されていますが、W ではなく A 表記の場合は換算が必要となります。100V の場合はキリが良い数字のため換算は非常に簡単で、

15A = 1,500W、10A = 1,000W、1A = 100W、0.1A = 10W

とすることが出来ます。これは様々なシーンで活用出来ますので「(100V なら) 1A=100W」と覚えておいて損は無いと思います。

イザという時のためのお守りとして皆様もポータブル電源を備蓄されてみてはいかがでしょうか。



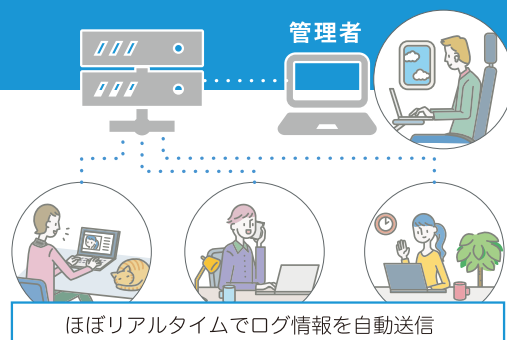
オフィスのように業務が「みえる」

オフィスのように業務が「みえる」

「みえるクラウド® ログ」を各個人が使用するPCにインストールするだけ!!

セキュリティ認証がされたネットワークで管理者へログを送ります。

※システム対応 OS は Windows のみです。



PCの稼働状況 / 使用履歴がみえる + 分析機能で業務改善



- ▶ PC稼働状況の把握で**労働問題を防止**
長時間労働や隠れ残業の可能性を通知することでみえない労働問題を未然に防止します。
- ▶ 深堀り分析で**業務改善ポイント**を発見
活躍社員の働き方や、残業で行っている仕事など具体的な業務内容まで深堀りして分析できます。
- ▶ 業務みえる化で**サボり防止**や**セキュリティ強化**
業務中の動画視聴や外部デバイスの接続など、サボりや情報漏えいに繋がる動きを検知します。

※画面や機能は開発中のもので、変更になる場合があります。



導入も安心。
しかも低価格!!

専門の IT スタッフが、社内で正常に稼働が始まるまでサポートするので、IT に詳しい人がいなくても安心です。また、導入後もトラブルがあれば専門のスタッフがご対応いたします。

月額 **30,000円**※
(税込:33,000円) で
全ての機能が使用可能
※30台~のご契約の場合

導入台数	月額費用
~30台	30,000円 (税別) (税込:33,000円)
+1台毎	+1,000円 (税別) (税込:1,100円)

mieruCloud・Log みるみクラウド® ログ 経営・会計コンサルで全国2000社超をサポート

「みえるクラウド® ログ」は創業50年を迎えた経営・会計コンサルを営む「セブンスグループ」のグループ企業「セブンスマーケティング」にて開発・提供を行っています。

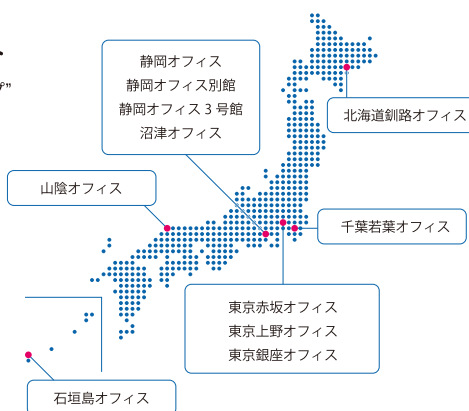


hmr
seventh sense

セブンス税理士法人
セブンス社会保険労務士法人
セブンス行政書士法人
セブンス株式会社
株式会社アイクス
株式会社東京ビジネスセンター

セブンスマーケティング株式会社

セブンスR&D株式会社
セブンスFAIR株式会社



mieruCloud・Log みるみクラウド® ログ

セブンスマーケティング株式会社

【本社】〒410-0056 静岡県沼津市高島町 15-5

【東京オフィス】〒104-0061 東京都中央区銀座 8-18-3
銀座加藤ビル2階

お問い合わせ

下記メールアドレスまで、お気軽にご連絡ください。
右の QR コードより詳細がご覧いただける Web ページを
ご覧いただけます。PC での閲覧は、下記 URL にアクセス
ください。

✉ sales@mieru.cloud 🌐 <https://mieru.cloud>



マンションの相続税評価について

税理士
行政書士 布施 永善

ふせ ながよし

税理士
法人
代表社員

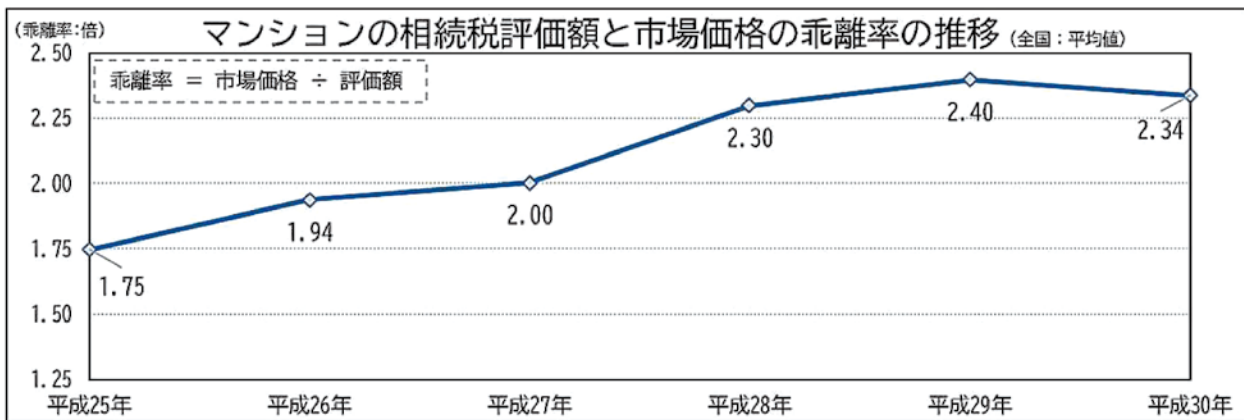
■ 家族とのキャンプが趣味で、外で楽しむお酒や料理は格別です。



今回は、2024年1月からスタートが予想されているマンションの相続税評価額に関する財産評価基本通達の改正について取り上げたいと思います。

1. 見直しを行うに至った背景

近年、マンションについては市場での売買価格と相続税評価額との価格差が広がっている傾向にあり、とりわけタワーマンションでは大きな価格差が生じていることがありました。



（市場価格と相続税評価額の乖離の事例）

	所在地	総階数	所在階数	築年数	専有面積	市場価格	相続税評価額	乖離率
①	東京都	43階	23階	9年	67.17㎡	11,900万円	3,720万円	3.20倍
②	福岡県	9階	9階	22年	78.20㎡	3,500万円	1,483万円	2.36倍
③	広島県	10階	8階	6年	71.59㎡	2,240万円	954万円	2.34倍

（出展：国税庁）

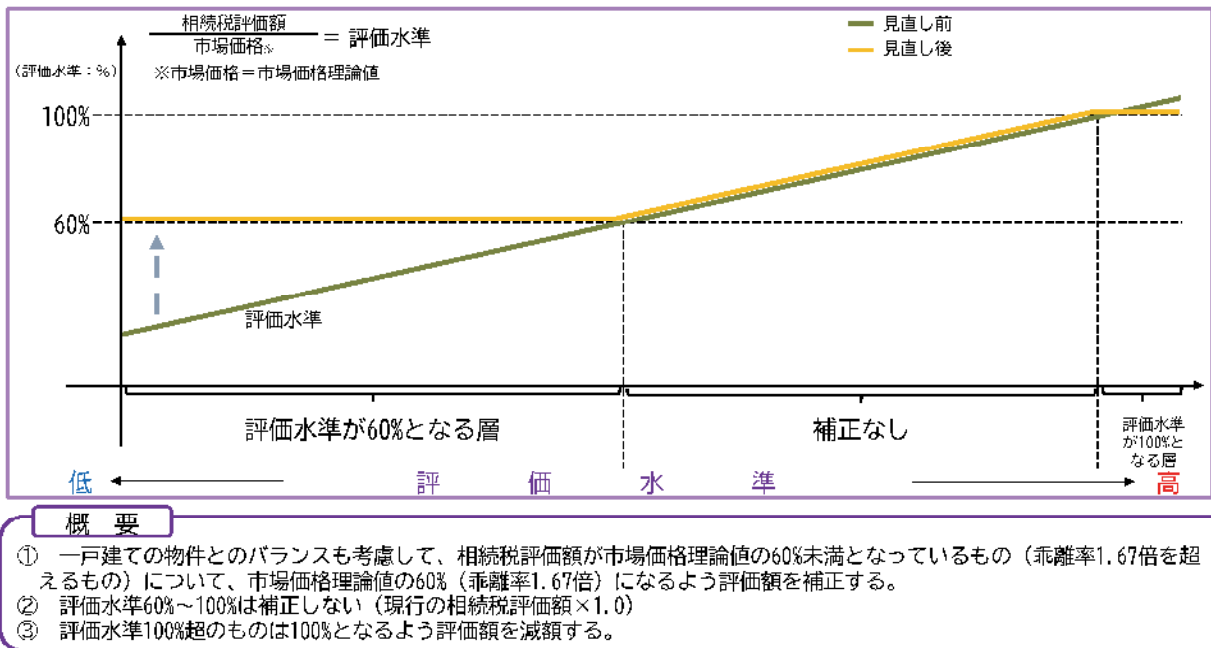
このような価格差が生じていた場合、相続税申告でマンションの評価を財産評価基本通達どおりに行っても、その後に国税当局から鑑定価格等による時価で評価し直して課税処分されるといったケースも発生しておりました。しかし、こうしたケースで争われた令和4年4月の最高裁判決（国側勝訴）以降、マンション評価額の乖離に対する批判の高まりや、不動産取引の手控えによる市場への影響への懸念、納税者の予見可能性の確保といった観点からマンション評価に関する通達を見直す必要が生じ、令和5年度与党税制改正大綱においても「相続等におけるマンションの評価方法については、相続税法の時価主義の下、市場価格との乖離の実態を踏まえ、適正化を検討する」と記載されていたことから、マンションに関する財産評価基本通達の改正を行うこととなりました。

2.見直しの内容

現行のマンションの相続税評価額と市場価格との乖離の主な要因が建物の築年数・総階数・所在階・敷地持分狭小度という4つの指数にあると分析されたことから、これらの4つの指数を用いて計算する評価乖離率を用いて、下記の算式でマンションの評価額を計算することとなります。

現行の相続税評価額 × そのマンション一室の評価乖離率 × 最低評価水準0.6（定数）

ただし、評価乖離率が0.6分の1（約1.67）以下の場合は現行の相続税評価額×1.0、評価乖離率が1.0未満の場合は現行の相続税評価額×そのマンション一室の評価乖離率とされたことから、評価方法の見直しのイメージは下図のようになります。

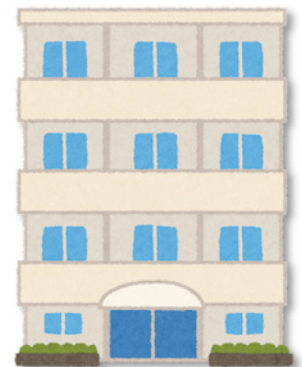


（出展：国税庁）

つまり、市場価格に対する相続税評価額の割合（評価水準）が60%未満の場合に今回の評価見直しの対象となります。

3.改正予定時期

原稿執筆時点で、この通達改正に関するパブリック・コメントの公募期間が終了しております。パブリック・コメントで受け付けられた意見を考慮して内容を修正する可能性はありますが、公表された見直し（案）どおりに改正された場合は、令和6（2024年）1月1日以後の相続等又は贈与により取得された財産について適用されます。



最低賃金

社労士 東 浩美

ひがし ひろみ

静岡
オフィス

特定
社労士

■趣味は、旅行、
ヨガ、マッサージを受
けることです。



厚生労働省は、2023年度の都道府県別の最低賃金額をとりまとめて発表しました。引き上げ額は、過去最高で各都道府県で39～47円引き上げられ、全国の加重平均額は前年比43円増の1004円物価高を背景に初めて1000円を超え、10月1日以降順次適用されます。

東京 1,072円+41円→1,113円
静岡 944円+40円→984円
鳥取 854円+46円→900円
島根 857円+47円→904円

過去最大の引き上げ

【最低賃金額以上かどうかを確認する方法】

- ①時間給制の場合
時間給 \geq 最低賃金額(時間額)
- ②日給制の場合
日給 \div 1日の所定労働時間 \geq 最低賃金額(時間額)
- ③月給制の場合
月給 \div 1箇月平均所定労働時間 \geq 最低賃金額(時間額)

※最低賃金の対象外となる賃金

- ①臨時に支払われる賃金(結婚手当など)
- ②1箇月を超える期間ごとに支払われる賃金(賞与など)
- ③時間外割増・休日割増・深夜割増賃金など
- ④精皆勤手当、通勤手当及び家族手当

都道府県	2022年の最低賃金額(円)	引き上げ額(円)	2023年10月～の最低賃金予想額(円)	都道府県	2022年の最低賃金額(円)	引き上げ額(円)	2023年10月～の最低賃金予想額(円)
北海道	920	40	960	滋賀	927	40	967
青森	853	45	898	京都	968	40	1008
岩手	854	39	893	大阪	1023	41	1,064
宮城	883	40	923	兵庫	960	41	1001
秋田	853	44	897	奈良	896	40	936
山形	854	46	900	和歌山	889	40	929
福島	858	42	900	鳥取	854	46	900
茨城	911	42	953	島根	857	47	904
栃木	913	41	954	岡山	892	40	932
群馬	895	40	935	広島	930	40	970
埼玉	987	41	1028	山口	888	40	928
千葉	984	42	1026	徳島	855	41	896
東京	1,072	41	1,113	香川	878	40	918
神奈川	1,071	41	1,112	愛媛	853	44	897
新潟	890	41	931	高知	853	44	897
富山	908	40	948	福岡	900	41	941
石川	891	42	933	佐賀	853	47	900
福井	888	43	931	長崎	853	45	898
山梨	898	40	938	熊本	853	45	898
長野	908	40	948	大分	854	45	899
岐阜	910	40	950	宮崎	853	44	897
静岡	944	40	984	鹿児島	853	44	897
愛知	986	41	1027	沖縄	853	43	896
三重	933	40	973				

厚生労働省発表データをもとに作成

使いこなしていますか？ ～ChatGPT活用のヒント～

税理士
公認会計士

大野 修平



東京上野
オフィス

ディレク
ター

おおの しゅうへい

■ 資金調達のお手
伝いを行っております。
融資・増資・補助金
など、いつでもご相談
ください。二児の父。
趣味はバスケット。

ChatGPTの得手・不得手

話題の生成型AI「ChatGPT」ですが、上手く使えていないという声も聞きます。

ChatGPTに何をさせるかを考えるためには、ChatGPTが何が得意なのかを整理する必要があります。

ChatGPTの得意なこと・向いていること

文章作成、要約、翻訳	複数のアイデア
答えが一意でない質問	正解をすぐに確認できること
幅広い知識	8割まで仕上げる

ChatGPTの苦手なこと・向いていないこと

固有知識の検索	論理を突き詰めた文章
厳密な回答	正解を確認することが難しいこと
専門的な知識	革新的なアイデア

ChatGPTにお願いできそうなこと

「ChatGPTなんて使えない」という方は、「【自分の名前】について教えて」とか「【自分の専門分野の知識】を説明して」などの質問をしています。あるいは「【自分が全く知らない分野の知識】を教えて」と質問しているケースもありそうです。

これらは「固有知識の検索」「専門的な知識」「正解を確認することが難しいこと」といった、ChatGPTの苦手な質問に該当します。

そうではなく、「○○のためのアイデアを20個出して」とか「この文章の趣旨を要約して、その返信をつくらせて」など、ChatGPTが得意なことを依頼することが重要です。

ChatGPTにお願いできそうなこと

部下の特性を考慮した表彰スピーチの作成	会議メモからの議事録作成
ダミーデータの作成	エクセルの関数
業界の市場分析	戦略実行に必要なステップの列挙
セミナーの企画立案	自社の経営資源の分析

プロンプトの基本形

例えば表彰スピーチを考えてみましょう。

Googleで検索すれば、表彰で使えるスピーチについてはたくさんの雛形や例文がヒットすると思います。ただし、バスケットが趣味の部下が営業成績1位を獲得したときの表彰スピーチのような、「部下の特性を考慮した表彰スピーチ」は検索では出てきません。こういう時にChatGPTが活躍します。

ChatGPTへの命令を「プロンプト」などと言いますが、基本的な形は右の通りです。

どのようなプロンプトにすべきか、ぜひご自身で考えてみてください。

- # 前提：
(プロンプトの前提となる事項を入力します)
- # 命令：
(ChatGPTにやってほしいことを入力します)
- # 制約条件：
(命令を実行する時に考慮してほしいことを入力します)
- # 出力形式：
(出力する形式を指示します)

【健康経営プロジェクト】 ボウリング大会を開催しました！



■ 石垣島オフィス

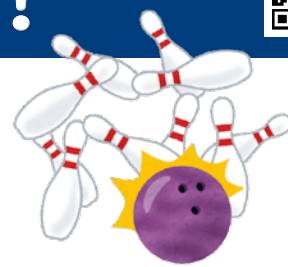
石垣島オフィスは8月18日に開催。会場となった「あやぱにボウル」は石垣島唯一のボウリング場で、“平成レトロ”な雰囲気漂う施設です。

今回の参加者は6名で、厳選なるくじ引きから2チーム結成しました。といっても、対抗戦や順位争いをするのではなく、ゆるーくたのしーくのびのびーっと、2ゲームを楽しみました。

普段PCの前でキーボードをカタカタと叩く姿しか見られない同僚たち。腕を振り上げ一球一球に真剣なまなざし(?)でピンを倒すさまは、非日常的であり笑顔あふれる会となりました。

ゲームの合間には、悔しさを表現したポーズや喜びの舞など歓声も飛び交いながら、リラックスした空気感のなか、自由なプレイが楽しめました。

全ゲームが終了し最終的なスコアが確定すると、個々の順位でひとしきり盛り上がりつつ、ひさびさにこのようなイベント開催で集まった同僚たちとの会話にも花がパーッと咲きました。



このイベントを通じて、新たなコミュニケーションの機会を持つことができ、リフレッシュされた気持ちで新しい週を迎えることができたのではないのでしょうか。また、励まし合い、喜び合うチームワークやコミュニケーションの大切さを再認識させてくれる素晴らしい体験となりました。

次回の企画も楽しみにしながら、全身の痛みとともにこの実施レポートを書いているわたしです。(イテテ..)
[石垣島オフィス M.Y]



■ 静岡オフィス

静岡オフィスは、8月18日に開催。金曜の夜ということもあり、19名と大勢参加していただきました。

静岡オフィスは、本館・新館・別館・3号館と建物が別れているため、業務で関わりないと会話したこともない社員がいたりします。幹事はここぞとばかり接点のないであろう社員同士のチーム分けをしました。

ガッツポーズ、笑い声、楽しい会話！身体も心もリフレッシュでき、楽しい会になりました！ [静岡オフィス N.A]

■ 山陰オフィス

山陰オフィスは、8月25日に開催。ご家族も含め総勢16名が集まり、終始和やかムードのなかでの開催となりました。

開始早々、ハイスコア続出で大盛り上がり!!! ストライク連発でみなさんハイタッチの嵐でした。「いい運動になりました!」「思ったより汗かいたよね!」など、みなさん楽しみながら体を動かされたようです。

自然と笑顔になれる時間を共有でき、素敵な夏の思い出となりました。



若者円卓会議とは



■ 概要

若者円卓会議は、セブンスエンスグループの10年後を創るをテーマにし、若手メンバーを中心に、「やりたい！ やってみたい！」というチャレンジ精神を一つずつ形にするプロジェクトチームです。

活動の基本方針を【夢・若さ・ユーモア】として、社内交流イベントや業務改善コンテストの企画運営、SNS発信など多岐にわたる活動を行っています。

各チーム 活動内容

『今、セブンスエンスグループでやってみたいこと・やるべきこと』を若手メンバーの目線で考え直し、【グループ間交流】【SNS・広報】【KAIZEN】という3つのチームが誕生しました。今回も、各チームリーダーより近況報告をさせていただきます！

【グループ間交流】

「みんなでお昼タイムをシェアしよう！」

Zoomを利用したランチ交流会も次回ついに第16回目に！社内でも大好評企画です☆次はだれがゲストかな!?この人こんな人だったんだ!!司会が面白い!など業務上だけでは見れない社員の一面が見れるところ・ワクワク楽しいをご提供できるところがこの企画の魅力です。暑い夏は、「食欲が湧かない・・・」「食べなくてもいいかも・・・」となりがちですが、みんなで楽しくランチをして夏バテ解消をしていきましょう!



【SNS・広報】

「今年も社員インタビュー記事が完成しました！」

SNS・広報チームでは、今年度の新入社員研修の様態をセブンスエンス公式noteで公開いたしました。前編は研修全体を、後編は新人による先輩社員インタビューを掲載しております。弊グループの新人教育の一部を見ていただける内容になっています！ぜひ、「セブンスエンスnote」で検索を！



【KAIZEN】

「“チャレンジコンテスト” 2件のアイデアが採択されました！」

2023年7月7日(金)に「DX」や「健康経営」といった様々なテーマで会社をより良くするためのアイデアを社員から募る「チャレンジコンテスト」というイベントが開催されました。9件のアイデアが発表され、審査の結果、「攻めの顧客データ管理」および「オフィスでやさいを摂ろう」というユーモア溢れる2件のアイデアが採択されました！今後はプロジェクト化されアイデアが実現されていく予定です。引き続きプロジェクトの進捗をご報告していきますので、楽しみにしてください。



次回も、若者円卓会議の活動をたっぷりご紹介していきます！楽しみに！

各種SNS 運営中

ぜひフォローをお願いいたします！



Facebook

グループのお知らせを
幅広く発信しています。



Twitter

各拠点の担当者が、
日々の様子を、
発信しています。



Instagram

広報記事の更新情報を
チェックいただけます！



LINE

アニメーション動画で専
門情報がチェックできま
す！



note

特集記事を定期的に
掲載しております。

■ 東京赤坂オフィス

〒107-0052
東京都港区赤坂2-12-10
HF溜池ビルディング7階
Tel : 03-6426-5542

■ 東京上野オフィス

〒110-0005
東京都台東区上野3-14-1
UENO CUBE EXECUTIVE2,4,5階
Tel : 03-6803-2905

■ 東京銀座オフィス

〒104-0061
東京都中央区銀座8-18-3
銀座加藤ビル2階

■ 千葉オフィス

〒264-0029
千葉県千葉市若葉区桜木北3-23-22
深谷ビル2階
Tel : 043-234-9132

■ 北海道釧路オフィス

〒085-0814
北海道釧路市緑ヶ岡6-14-15

■ 静岡オフィス

〒422-8005
静岡県静岡市駿河区池田3875-92
Tel : 054-264-3171

■ 静岡オフィス 別館

静岡県静岡市駿河区池田3875-82

■ 静岡オフィス 3号館

静岡県静岡市駿河区池田3875-79

■ 静岡沼津オフィス

〒410-0056
静岡県沼津市高島町15-5
ぬましんCOMPASS 2F

■ 山陰オフィス

〒683-0805
鳥取県米子市西福原3-3-1
YNT第4ビル3階
Tel : 0859-21-1171

■ 石垣島オフィス

〒907-0012
沖縄県石垣市美崎町1-5
名嘉商会ビル2階

hmr
seventh sense

セブンスには、お客様の抱えるどのような課題にもお応えできるよう、税理士・社会保険労務士だけでなく、中小企業診断士やファイナンシャルプランナーなど、各部門の専門家が多数在籍しています。

会社の事から人生に関わるプラン作りのことまで、
全てを信頼して任せられる「ベストパートナーシップ」を目指しています。

税務・会計支援



税務会計にお悩みの方

起業・開業支援



会社設立・医院開業をお考えの方

相続・資産対策



資産形成にお悩みの方

人事・労務



人事・労務に関する手続き
人の問題でお悩みの方

コンサルティング



会社経営に関してお悩みの方

会計事務所向け



アウトソーシングをお考えの方